

Előterjesztés**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. december 14-i ülésére**

Tárgy: I. A Lajosmizse és Felsőlajos Köznevelési, Egészségügyi és Szociális Közszolgáltató Társulás működtetésének felülvizsgálata
II. Piac-, vásár üzemeltetés Lajosmizsén
III. Használaton kívüli önkormányzati ingatlanok értékesítésének felmérése
IV. IGSZ működtetésének felülvizsgálata

Az előterjesztést készítette: I.: Muhariné Mayer Piroska aljegyző
Rostásné Rapcsák Renáta intézményi referens
II. Dodonka Csaba pályázati referens
III. Szilágyi Ödön csoportvezető
IV. Tengölics Judit intézményvezető
Pénzügyi Iroda adatszolgáltatása vonatkozásában:
Farkasné Öze Angéla pénzügyi vezető

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
Önkormányzati Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta: Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh László sk.
jegyző

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata
Képviselő-testületének 2018. december 14-i ülésére

Tárgy: I. A Lajosmizse és Felsőlajos Köznevelési, Egészségügyi és Szociális Közszolgáltató Társulás működtetésének felülvizsgálata
II. Piac-, vásár üzemeltetés Lajosmizsén
III. Használton kívüli önkormányzati ingatlanok értékesítésének felmérése
IV. IGSZ működtetésének felülvizsgálata

Iktatószám: LMKOH/4750-8/2018.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 155/2018. (X.18.) önkormányzati határozatában felkért arra, hogy az Önkormányzat és Intézményei működését rendszerszintű áttekintéssel felmérjem és a lehetőségeket terjesszem a Képviselő-testület elé. Ehhez kapcsolódóan 2018. november 22-én tárgyalta a Képviselő-testület a 2019. évi költségvetés előkészítése tárgykörű napirendet, melynek kapcsán megfogalmazódott az előterjesztésben, hogy további átgondolást és javaslatokat igényelnek az alábbiak:

- az IGSZ-, a Társulás-, és a Piac-vásár működtetése,
- a feleslegessé vált vagyonelemek értékesítése,
- az étkeztetés biztosításának lehetséges formái,
- az intézményi létszámok optimalizálása,
- a kötelező és önként vállalt feladatok áttekintése, működtetése.

Fentiek közül az előterjesztés szerinti I-IV. témaköröket terjesszem a Képviselő-testület elé.

I. A Lajosmizse és Felsőlajos Köznevelési, Egészségügyi és Szociális Közszolgáltató Társulás működtetésének felülvizsgálata

Az önkormányzati rendszer megújításának, átalakításának lényeges eleme volt 2013. január 1-től a társulási rendszer átalakítása. A változás célja és lényege a jogalkotó szándéka szerint a rendszer egyszerűsítése, áttekinthetővé, rugalmasabbá, hatékonyabbá tétele volt, amelynek jogszabályi háttérét akkor és ma is következők biztosítják:

1. 2012. január 1-jén lépett hatályba:
 - a.) az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés k) pontja, amely rögzíti a szabad társulás elvét
 - b.) az Alaptörvény 34. cikk (2) bekezdése, amely a kötelező társulás esetét rögzíti
2. 2013. január 1-jén hatályba lépett:
 - a.) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.v.), amelynek IV. fejezete a helyi önkormányzatok társulásainak szabályait rögzíti.

Az Möt.v. 13. § (1) bekezdése tartalmazza a helyi közügyeket, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatokat. E jogszabályi hely 6. pontja tartalmazza az óvodai ellátást. Ezt erősíti meg a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: köznevelési törvény) 74. § (1) bekezdése, amely szerint: „Az állam gondoskodik – az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel együtt nevelhető, sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével – a köznevelési alapfeladatok ellátásáról.”

Az Möt. 13. § (1) bekezdése 4. pontja rögzíti az „egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások” feladatot, 8. pontja pedig a „szociális, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások” feladatot.

A jogszabályok tehát rögzítik, hogy a fenti feladatok ellátása **Lajosmizse és Felsőlajos Önkormányzata számára kötelező**, azonban a feladatellátás többféle formában történhet.

1. Meserét Lajosmizsei Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde

A feladatellátásnak jogszabály alapján 3 módja lehetséges:

1. Köznevelési szerződéssel (A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény /továbbiakban: Nkt./ 74. §)

Önkormányzatok között köznevelési szerződés nem jöhet létre, erre tekintettel ez a szakasz a két önkormányzat között nem alkalmazható. Köznevelési szerződést egyházi -, magán-, vagy nemzetiségi fenntartású intézménnyel köthető.

2. Mindkét település önállóan tart fenn óvodai nevelésre intézményt. **Ez jelentené a jelenlegi társulási megállapodás megszüntetését, valamint az Óvoda alapító okirat módosítását, és Felsőlajoson új Intézmény alapításáról való döntést.**

Ebben az esetben figyelemmel kell lenni arra, hogy az Óvoda több területen nyújtott be pályázatot melyek közül jelenleg is egy még fenntartási időszakban van, amely a „DAOP-4.2.1-11-2012-0002 azonosító számú „ Óvoda új szárny megépülése” pályázat, ahol a fenntartási időszak záró időpontja 2019.03.06.

3. Az Möt. IV. fejezetében és az Nkt. 74. § (2) bekezdésében foglalt társulás formájában. Az Óvoda jelenleg is a Lajosmizsei Közfeladat-ellátó Társulás fenntartása alá tartozik.

Amennyiben az Önkormányzatok a 2. pontban foglalt módon kívánják az óvodai kötelező önkormányzati feladatot ellátni, úgy az alábbiakra kell figyelemmel lenni:

Nkt. 83-84 §:

„83. § (2) A fenntartó

a) e törvényben foglalt keretek között – a tankerületi központ, valamint az állami felsőoktatási intézmény által fenntartott köznevelési intézmény kivételével – **dönt** a köznevelési intézmény létesítéséről, nevének megállapításáról, gazdálkodási jogköréről, átszervezéséről, megszüntetéséről, alapfeladatának módosításáról, **fenntartói jogának átadásáról**,

84. § (3) A fenntartó tanítási évben, továbbá – a július-augusztus hónapok kivételével – nevelési évben

a) iskolát nem indíthat, továbbá iskolát, kollégiumot, **óvodát** nem szervezhet át, nem szüntethet meg, **fenntartói jogát nem adhatja át**,

b) iskolai osztályt, kollégiumi csoportot, óvodai csoportot nem szerveztethet át, és nem szüntethet meg,

c) az iskola, kollégium, óvoda feladatait nem változtathatja meg.

(4) **A fenntartói jog átadásának tilalmára vonatkozó rendelkezéseket nem kell alkalmazni a fenntartó személyében jogutódlással bekövetkező változás**, a fenntartói jog jogszabály alapján történő átadása esetén, az önkormányzatok szétválásával összefüggő vagyonmegosztáskor, az egyéni vállalkozó halálakor, ha van, aki a tevékenység folytatására jogosult.

....

(7) **A fenntartó**, a tankerületi központ, valamint az állami felsőoktatási intézmény által fenntartott intézmény esetében az oktatásért felelős miniszter **legkésőbb az intézkedés tervezett végrehajtása éve májusának utolsó munkanapjáig hozhat döntést**

a) a nevelési-oktatási intézmény fenntartói jogának átadásával,

b) a nevelési-oktatási intézmény átalakításával, amely történhet:

ba) egyesítéssel, amely lehet beolvadás vagy összeolvadás,

bb) szétválasztással, amely lehet különválás vagy kiválás,

c) a nevelési-oktatási intézmény megszüntetésével,

d) a nevelési-oktatási intézmény átszervezésével

kapcsolatban.”

Fentiekben említett 2. pont szerinti óvodai feladatellátás esetén különösen az alábbi feladatokat emelném ki:

- Felsőlajos esetében új intézmény alapítás. (alapító okirat elfogadása, bejegyeztetése)
- Új intézmény alapításával párhuzamosan intézményvezetői státusz létrehozása. (pályázati eljárás lefolytatása, intézményvezető bejegyeztetése az Államkincstárnál, NAV-nál a folyamatos működés/feladatellátás érdekében)
- Lajosmizse esetében új intézményvezetői pályázat kiírása a jogutódlással történő jogfolytonosság miatt nem szükséges.
- Lajosmizsei Meserét Óvoda alapító okiratának módosítása a fenntartóváltás miatt és annak bejegyeztetése az államkincstárnál.
- Mind az újonnan létrehozásra kerülő felsőlajosi óvoda és a meglévő lajosmizsei esetében valamennyi szakmai dokumentum (szakmai program, szervezeti és működési szabályzat, pedagógiai program, házirend, munkaterv stb.) elkészítése, ill. módosítása, jóváhagyatása.
- Bölcsődei ellátás biztosítása kötelező jellegének vizsgálata Felsőlajos esetében és amennyiben kötelező Felsőlajoson úgy a feladat-ellátásról történő gondoskodás a gyermekjóléti szabályozásnak megfelelően.
- Meserét Bölcsőde jelenleg érvényben lévő működési engedélyének módosítása.
- Gyermekjóléti ellátásokról szóló rendelet módosítása Lajosmizse vonatkozásában, Felsőlajos tekintetében új rendelet alkotása.

2. Lajosmizse Város Önkormányzatának Egészségügyi, Gyermekjóléti és Szociális Intézménye

A feladatellátásnak jogszabály alapján 3 módja lehetséges:

1. Lajosmizse ellátná feladatát az EGYSZI-n, mint saját önkormányzati fenntartású intézményén keresztül, **Felsőlajos pedig feladat-ellátási szerződés keretében venné igénybe** a Felsőlajoson eddig is biztosított - kötelezően biztosítandó - ellátásokat és szolgáltatásokat. Ez azt is jelentené, hogy a társulás általi működtetésből eredő kiegészítő normatívák lehívására nincs lehetőség.
2. Mindkét település önállóan látja el a kötelező egészségügyi, gyermekjóléti, szociális feladatait. (Intézményt tart fenn, vagy az önkormányzat látja el működési engedély birtokában). Ez Felsőlajos esetében nem lehetséges, mert nem biztosított a személyi és tárgyi feltétel, továbbá csak akkor lenne jogosult normatívát igényelni, ha az ellátott feladatokra érvényes működési engedéllyel rendelkezne. Ez az eset jelentené a jelenlegi társulási megállapodás megszüntetését, valamint az EGYSZI alapító okirat módosítását, és Felsőlajoson a feladatellátásról való gondoskodást. A társulási kiegészítő normatíva lehívására nincs lehetőség.

3. Az Möt. IV. fejezetében foglalt társulás formájában. Ez jelentené a jelenlegi társulási megállapodás további fenntartását.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 89. § és 91.§ rendelkezései:

„89. § (1) A települési önkormányzatok ellátási kötelezettsége a település lakosságára, valamint a településen életvitelszerűen tartózkodó hajléktalanokra terjed ki, kivéve, ha az intézményt társulás keretében más önkormányzattal közösen tartják fenn, vagy az intézménnyel nem rendelkező önkormányzattal kötött szerződésben a fenntartó az ellátást más önkormányzat lakosaira kiterjedően is vállalta.

„91. §(1) A helyi önkormányzat ellátási kötelezettségének a szociális szolgáltatást nyújtó
a) szolgáltató, intézmény fenntartásával, vagy
b) szolgáltatót, intézményt fenntartó önkormányzati társulásban történő részvétellel, vagy
c) **szolgáltatót, intézményt működtető fenntartóval létrejött** – a szociális szolgáltatás nyújtásának a helyi önkormányzattól vagy a társulástól történő átvállalásáról szóló – 90. § (4) bekezdése szerinti megállapodás, illetve **ellátási szerződés megkötésével tehet eleget.**”

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 38. §:

„38. § (3) Ha a gyermekek átmeneti gondozását a települési önkormányzat ellátási szerződés keretében biztosítja, és az ellátást nyújtó intézmény nem a települési önkormányzat területén működik, a gyermekjóléti szolgáltatási feladatok ellátását lehetőség szerint a szülő lakóhelye szerinti települési önkormányzatnak kell biztosítania.”

Fentiekben említett 2. pont szerinti feladatellátások esetén különösen az alábbi feladatokat emelném ki:

- EGYSZI alapító okiratának módosítása a fenntartóváltás miatt és annak bejegyeztetése az államkincstárnál
- Valamennyi szakmai dokumentum (szakmai program, szervezeti és működési szabályzat, házirend stb.) módosítása, jóváhagyása
- Jelenleg érvényben lévő működési engedélyének módosítása
- A Felsőlajos településre kötelezően ellátandó valamennyi szociális, egészségügyi és gyermekjóléti feladat vonatkozásában a feladat-ellátási szerződés előkészítése
- Személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló rendelet módosítása Lajosmizse vonatkozásában, Felsőlajos tekintetében új rendelet alkotása

3. Összegzés és határozat-tervezet az I. fejezet vonatkozásában

A Társulás által eddig ellátott feladatok azt mutatják, hogy a közös feladat-ellátás mindkét önkormányzat számára – ezidáig - pénzügyileg hatékony, szakmailag megalapozott, a szolgáltatást igénybe vevők számára pedig könnyen elérhető volt.

A társulási tanács munkaszervezeti feladatait (döntések előkészítése, végrehajtás szervezése) eltérő megállapodás hiányában a társulás székhelyének polgármesteri hivatala látja el, (Möt. 95. § (4)) tehát, 2013. január 1. napjától önálló munkaszervezettel a társulás nem rendelkezhetett, így a munkaszervezeti feladatok az egyes munkakörökben a társulás

vonatkozásában is megjelennek. (pénzügyi feladatok, pályázati feladatok, intézményfenntartási feladatok, törvényességi ellenőrzési-, adminisztrációs stb. feladatok.)

A feladatok közös szervezése a két település számára számos megtakarítási lehetőséget eredményezett egyrészt személyi oldalon azáltal, hogy bizonyos ágazati jogszabályok által kötelezővé tett vezetői, koordinatív státuszok költségei megosztását lehetővé tette a települések között (pl: óvodavezetői státusz), másrészt azáltal, hogy az adminisztratív funkciók központosításával az egy településre eső fajlagos költségek alacsonyabbak, mintha önállóan tartaná fent (pl. mindkét intézmény esetében jelentések elkészítése).

A intézményfenntartás másik oldalának feladatait képezik a fenntartói feladatok, amelyek azt is jelentik, hogy azok a rendelet-hatályosítások, módosítások amelyek megalkotását Lajosmizsének kellett megtennie – egy előzetes felsőlajosi önkormányzati véleményezés mellett -, a Társulás megszűnése esetén maga után vonja az önálló előterjesztésben megjelenő rendeletalkotási jogkört. Mindez vonatkozik az intézmény alapító okiratának módosítás-bejegyzésére, új önálló előterjesztésben való elfogadására, vagy akár egy intézményvezetői pályázati eljárás lefolytatása is ugyanezt jelentené.

Fentiekből következően szükséges kiemelni azt, hogy a társulás megszűnése esetén a társulásban ellátott kötelező önkormányzati feladatokat a településeknek a jövőben is biztosítani kell. Önálló működés esetén az önkormányzatok csak az alapszabályára jogosultak a működési engedéllyel ellátott feladatokra.

Egy esetleges Társulás megszűnés esetén a Társulás által fenntartott Intézmények vonatkozásában – a fentebb írt pályázaton kívül - a benyújtott és elnyert pályázatoknak az esetleges fenntartóváltás szempontjából nincs relevanciája.

A jelenlegi társulás további fenntartásából, vagy a társulás megszüntetéséből eredő költségkihatásokat, többletbevételeket a Hivatal Pénzügyi Irodája az alábbiakban mutatja be:

A Társulásban való részvétel miatti többlettámogatások jogcímenkénti, évenkénti bontásban

Adatok Ft-ban

	2013 (áprilisi felmérés szerint)	2014 (elszámolás felmérés szerint)	2015 (elszámolás felmérés szerint)	2016 (elszámolás felmérés szerint)	2017 (elszámolás felmérés szerint)	2018 (októberi felmérés szerint)	2019 (megalapozó felmérés szerint)
Családsegítés társulási kiegészítés	+3.787.500	+3.797.700	+3.807.600	0	0	0	0
Gyermekjóléti szolgáltatás társulási kiegészítés	+3.787.500	+2.902.800	+2.910.000	0	0	0	0
bölcsődei ellátás - társult feladatellátás kiegészítő támogatása	+1.452.600	0	0	0	0	0	0
szociális étkeztetés	2.989.440	4.262.720	3.930.560	3.321.600	2.989.440	2.768.000	2.934.080
szociális étkeztetés - társulás által történő feladatellátás	3.288.384	4.688.992	4.323.616	3.653.760	3.288.384	3.044.800	3 227 488

szociális étkeztetés társulásban történő feladatellátás előnye	+298.944	+426.272	+393.056	+332.160	+298.944	+276.800	+293.408
házi segítségnyújtás- személyi gondozás	1.015.000	1.015.000	1.160.000	1.160.000	1.050.000	990.000	990.000
házi segítségnyújtás- személyi gondozás - társulás által történő feladatellátás	1.319.500	1.319.500	1.508.000	1.508.000	1.365.000	1.287.000	1.287.000
házi segítségnyújtás társulásban történő feladatellátás előnye	+304.500	+304.500	+348.000	+348.000	+315.000	+297.000	+297.000
időskorúak nappali intézményi ellátása	1.526.000	1.199.000	1.417.000	1.199.000	1.308.000	1.417.000	1.526.000
időskorúak nappali intézményi ellátása - társulás által történő feladatellátás	2.289.000	1.798.500	2.125.500	1.798.500	1.962.000	2.125.500	2.289.000
időskorúak nappali intézményi ellátása társulásban történő feladatellátás előnye	+763.000	+599.500	+708.500	+599.500	+654.000	+708.500	+763.000
Társulásban történő feladatellátás előnye mindösszesen	+10.394.044	+8.030.772	+8.167.156	+1.279.660	+1.267.944	+1.282.300	+1.353.408

A Társulás 2013.évi indulásakor 10.394.044 Ft többletbevételt jelentett az önkormányzatnak. Ez 2019.évre 87%-kal csökkent. Az utóbbi években és jelenleg is 1.200.000-1.300.000 Ft körüli többletbevételt jelent az önkormányzatnak a fentebb leírt közfeladatok társulásban való ellátása.

Figyelembe véve a Társulás intézményeinek feladatkörét, lehetőség lenne a III.3.j (2) családi bölcsőde - társulás által történő feladatellátás jogcímen plusz támogatás (468.000 Ft/fő) lehívása családi bölcsőde létrehozása esetén.

Megszüntetés esetén a bankköltség alapvetően megtakarításra kerülne. Alapvetően a Társuláson keresztül (kivéve a bérköltségeket) intézményeknek leutalt támogatások, finanszírozás mértékével arányosan nő a banki költség is.

Adatok Ft-ban

	2013	2014	2015	2016	2017	2018 (11.30-ig)
Bankköltség	80.636	49.985	152.666	99.407	96.777	100.733
Kiadások összesen	374.864.000	380.760.000	401.200.000	422.309.689	437.712.706	402.505.713

A Társulás intézményre vonatkozó adatszolgáltatások 2016-2018. (2018.12.03-ig) évben

Év	Megnevezés
2018	Adósságot keletkeztető ügyletei állománya 10. hó
2018	Időközi költségvetési jelentés - 10. hó
2018	Időközi mérlegjelentés - III. negyedév
2018	Időközi költségvetési jelentés - 09. hó
2018	Időközi költségvetési jelentés - 08. hó
2018	Időközi költségvetési jelentés - 07. hó
2018	Időközi mérlegjelentés - II. negyedév
2018	Időközi költségvetési jelentés - 06. hó
2018	Időközi költségvetési jelentés - 05. hó
2018	Időközi költségvetési jelentés - 04. hó
2018	Időközi mérlegjelentés - I. negyedév
2018	Időközi költségvetési jelentés - 01-03. hó
2017	Összevont (konszolidált) beszámoló
2017	Éves költségvetési beszámoló - Kérelem
2017	Időközi mérlegjelentés - IV. negyedév (Éves elszámolás)
2018	Elemi költségvetés
2017	Időközi mérlegjelentés - IV. negyedév (Gyorsjelentés)
2017	Időközi költségvetési jelentés - 12. hó
2017	Adósságot keletkeztető ügyletei állománya 11. hó
2017	Időközi költségvetési jelentés - 11. hó
2017	Adósságot keletkeztető ügyletei állománya 10. hó
2017	Időközi költségvetési jelentés - 10. hó
2017	Időközi mérlegjelentés - III. negyedév
2017	Időközi költségvetési jelentés - 09. hó
2017	Időközi költségvetési jelentés - 08. hó
2017	Időközi költségvetési jelentés - 07. hó
2017	Időközi mérlegjelentés - II. negyedév
2017	Időközi költségvetési jelentés - 06. hó
2017	Éves költségvetési beszámoló
2017	Időközi költségvetési jelentés - 05. hó
2017	Időközi költségvetési jelentés - 04. hó
2016	Összevont (konszolidált) beszámoló
2017	Időközi mérlegjelentés - I. negyedév
2017	Időközi költségvetési jelentés - 01-03. hó
2016	Éves költségvetési beszámoló - Kérelem
2016	Időközi mérlegjelentés - IV. negyedév (Éves elszámolás)
2017	Elemi költségvetés
2016	Időközi mérlegjelentés - IV. negyedév (Gyorsjelentés)
2016	Időközi költségvetési jelentés - 12. hó
2016	Adósságot keletkeztető ügyletei állománya 11. hó
2016	Időközi költségvetési jelentés - 11. hó
2016	Időközi költségvetési jelentés - 10. hó
2016	Adósságot keletkeztető ügyletei állománya 10. hó
2016	Időközi mérlegjelentés - III. negyedév
2016	Időközi költségvetési jelentés - 09. hó
2016	Időközi költségvetési jelentés - 08. hó
2016	Időközi költségvetési jelentés - 07. hó
2016	Éves költségvetési beszámoló
2016	Időközi mérlegjelentés - II. negyedév
2016	Időközi költségvetési jelentés - 06. hó
2016	Időközi költségvetési jelentés - 05. hó
2016	Időközi költségvetési jelentés - 04. hó
2016	Időközi mérlegjelentés - I. negyedév
2016	Időközi költségvetési jelentés - 01-03. hó
2016	Elemi költségvetés

Az adatszolgáltatási kötelezettségeket figyelembe véve a Társulás adatszolgáltatásai ugyanolyan mértékűek, mint bármely más intézményé, csupán a könyvelési tételek tekintetében lehet különbséget tenni, ahol lényegesen kevesebb tételről van szó.

A Társulás 2018.évi (2018.01.01-2018. 12.03) ASP rendszerben rögzített forgalmi tételei:

Bejövő számla	4 db
Bizonylatok száma	84 db
Elkészült utalványrendeletek	97 db
Pénztári forgalom	3 tétel
Kötelezettségvállalások	36 db
Előirányzat könyvelés	11 alkalom, 44 tétel
Kontírozás követel oldalon:	303
Kontírozás tartozik oldalon:	319

A Társulás megszűntetése esetén különféle gyakorlati feladatok, átadási és bejelentési kötelezettségek keletkeznek, mind a megszűntetett, mind a felügyeletet ellátó szervnél. A megszűntetett költségvetési szervnek – az átadásra feladatok jellegétől függően – egy vagy két átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell készítenie.

- **átadás-átvétel 1. szakasza:** a döntést követően, de a megszűntetés napja előtt a folyamatos közfeladatellátáshoz szükséges dokumentációkat, információkat át kell adni a megszűntetés időpontja előtt a jogutód szerv részére
- **átadás átvétel 2. szakasza:** megszűntetés időpontja után, de legkésőbb 60 napon belül a megszűntetés napjára készített költségvetési beszámoló és vagyon-átadási jelentés alapján a vagyont és a teljes körű dokumentációját át kell adni.
- **átadás-átvétel 3. szakasza:** minden rendezetlen függő ügyet a szükséges dokumentációkkal átadni

A megszűntetett költségvetési szerv irányítását, felügyeletét ellátó szerv bejelentési kötelezettségei az alábbiak:

- Magyar Államkincstárnak
 - o törzskönyvi nyilvántartásból történő kivezetés
- hitelintézet részére
 - o náluk vezetett fizetési számla megszűntetése
 - o a megszűntetés napján lévő egyenlegnek és a megszűntetés napját követően még beérkező bevételeknek a jogutód részére történő átvezetése

A megszűntetett költségvetési szerv bejelentési kötelezettségei az alábbiak:

- Nemzeti Adó és Vámhivatalnak
 - o Art. 17/A § szerint tesz eleget bejelentési kötelezettségeinek
 - o záró bevallás elkészítése (nemleges esetén is) a megszűntetés fordulónapját követő 45. napig
- Magyar Államkincstárnak:
 - o az Art. 17/A § szerinti bejelentési kötelezettség
- Hitelintézet részére:
 - o náluk vezetett fizetési számla megszűntetése
 - o a megszűntetés napján lévő egyenlegnek és a megszűntetés napját követően még beérkező bevételeknek a jogutód részére történő átvezetése
- Szolgáltatóknak:
 - o folyamatos szolgáltatási szerződések felmondása

Összegzésképpen az alábbiakban vázoljuk azokat a feladatokat és ügymenetet amelyet egy esetleges Társulás megszüntetés esetén végre kell hajtani:

A Társulási tag önkormányzatok Képviselő-testületei által minősített többséggel határozatot kell hozni a Társulás megszüntetéséről, amely határozatokban:

- Meg kell vizsgálni a Társulás által ellátott feladatokat, dönteni kell e feladatok jövőbeni ellátásának módjáról. (Az önkormányzat milyen módon kívánja ellátni.)
- Ki kell mondani a Társulás megszüntetését, ezzel egyidejűleg el kell fogadni a megszüntetéséről szóló „Megállapodás”-t.
- Rendelkezni kell a Társulási megállapodásnak megfelelően a Társulási tagok közötti elszámolás rendjéről.
- El kell fogadni, a költségvetési szervek által ellátott kötelező önkormányzati feladatok jövőbeni ellátására vonatkozó „Feladat-ellátási” szerződéseket.

Fentiek alapján a Társulási tag önkormányzatok Képviselő-testületei által megkötendő Megállapodások:

- A Társulás megszüntetésére vonatkozó megállapodás, amelynek keretében kell rendelkezni a költségvetési szerveknél foglalkoztatottak, ezen belül a vezetők jogviszonyáról (Lajosmizsén nem szükséges új vezetői pályázat kiírása) és a
- Feladat-ellátási szerződés (költségvetési szervként), amelyben a költségvetési szervek által ellátott kötelező önkormányzati feladatoknak Felsőlajos Község Önkormányzata vonatkozásában történő további ellátás feltételeit kell rögzíteni (egészségügyi, gyermekjóléti, szociális feladatok).

A megszüntetéssel kapcsolatban fentebb hivatkozott határozatok elfogadását és a megállapodások aláírását követően, a fenntartóváltás miatt végrehajtandó feladatok:

(a Magyar Államkincstár előtti eljárások)

- A Társulás megszüntetésének bejelentése a Magyar Államkincstár területileg illetékes szerve részére a megfelelő eljárásrendben, a megadott nyomtatványok kitöltésével és az előírt dokumentumok (társulás megszüntetéséről szóló megállapodás, képviselő-testületi határozatok, stb. csatolásával).
- A jogutód (Lajosmizse Város Önkormányzata az EGYYSZI és a Meserét Óvoda tekintetében) által történő bejelentés a költségvetési szervek fenntartóváltására vonatkozóan, az előírt B 202 nyomtatvánnyal a kincstár részére.
- A költségvetési szervek alapító okiratainak a módosítása: A módosító okiratok és az egységes szerkezetű alapító okiratok benyújtásával a kincstár részére. (Lajosmizse Város Önkormányzata és Felsőlajos Község Önkormányzata által történő alapító okiratok elfogadását követően)

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy jelen előterjesztés öt érintő részéről Felsőlajos Község Polgármesterét szóban tájékoztattam.

A fentiek alapján az alábbi határozat-tervezetet terjesztem az előterjesztés I. részéhez a T. Képviselő-testület elé:

I. Határozat-tervezet

.../2018.(.....) ÖH.

A Lajosmizsei Közfeladat-ellátó Társulás működtetésének felülvizsgálata (további fenntartás)

Határozat

1. Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Lajosmizsei Közfeladat-ellátó Társulást tovább működteti.
2. Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről Felsőlajos Község Önkormányzatát tájékoztassa.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2018. december 14.

II. Piac-, vásár üzemeltetés Lajosmizsén

A piac-, vásár üzemeltetéssel kapcsolatos **szakmai anyag az előterjesztés 1. mellékletét képezi**, melyhez kapcsolódóan az alábbi határozat-tervezetet terjesztem az előterjesztés II. részéhez a T. Képviselő-testület elé:

II. Határozat-tervezet

.../2018.(.....) ÖH.

Piac-, vásár további üzemeltetésével kapcsolatos döntés

Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a piac-, vásár üzemeltetését a „Zöld város projekt” zárását és elszámolását követően vizsgálja felül.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2018. december 14.

III. Használaton kívüli önkormányzati ingatlanok értékesítésének felmérése

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. november 22-én határozatot hozott arról, hogy a 2019. évi költségvetés előkészítése kapcsán áttekinti a feleslegessé vált vagyonelemek esetleges értékesítésének lehetőségét. (188/2018.(XI.22.) ÖH.)

Önkormányzati tulajdonú vagyont értékesíteni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (a továbbiakban: Nvtv.) meghatározott módon lehet.

Az értékesítés részleteit Lajosmizse Város Önkormányzatának 13/2012.(IV.27.) önkormányzati rendeletének 5. § (2) és (3) bekezdése szabályozza.

„(2) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona körébe sorolt vagyont értékesíteni a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltak figyelembevételével, a Képviselő-testület általi kijelölést követően nyilvános árverés útján lehet, a rendelet 1.

mellékletében foglalt eljárásnak megfelelően. Az árverési hirdetményt Lajosmizse Város hivatalos honlapján (továbbiakban: honlap) és az Önkormányzat hirdetőtábláján (továbbiakban: hirdetőtábla) kell közzétenni.

(3) Az üzleti vagyon az alábbiak szerint értékesíthető:

a) Az 1 millió Ft egyedi értéket meghaladó vagyont értékesíteni a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltak figyelembevételével, a Képviselő-testület általi kijelölést követően nyilvános árverés útján lehet, a rendelet 1. mellékletében foglalt eljárásnak megfelelően.

Az árverési hirdetményt a honlapon és a hirdetőtáblán kell közzétenni.

b) Az a) pontban meghatározott értéket el nem érő vagyont értékesíteni a c) pontban meghatározott esetet kivéve – a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltak figyelembevételével nyilvános árverés útján lehet, a rendelet 1. mellékletében foglalt eljárásnak megfelelően. Az árverési hirdetményt a honlapon és a hirdetőtáblán kell közzétenni. Az értékesítésre kijelölésről a polgármester dönt. A polgármester az értékesítésről a Képviselő-testületet- amennyiben tárgyévben volt jelen pont szerinti értékesítés- évente 2 alkalommal július 15. napjáig és január 15. napjáig tájékoztatja.

c) Az a) pontban meghatározott értéket el nem érő vagyontárgy 1. melléklet szerinti nyilvános árverés nélkül értékesíthető az alábbi esetekben:

ca) telek-kiegészítésként történő értékesítés,

cb) ingatlanok cseréje,

cc) jogszabályon alapuló elővásárlási jog jogosultja részére történő értékesítés.”

Értékesítés lehetőségeként az alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlanok merülnek fel:

Megnevezés	Cím	hrs.	Becsült értéke Ft-ban
telek	Eötvös L. u.60.	839/10	4.500.000.-
telek	Jókai M. u. 32.	839/11	3.500.000.-
volt kisegítő iskola	Mathiász J. u.2.	56/2	25.000.000.-
volt szülőotthon	Dózsa Gy. út 123.	2295	45.000.000.-
volt Mizseklub (Zsier féle iskola)	Mizse 366.	0324/13	5.000.000.-
Barakk melletti belső telek	Telepi út 35/c.	1335	100.000.-
önkormányzati lakások (3 db)	Dózsa Gy. út 155.	2388	15.000.000.-

Megjegyzés:

A **Mathiász J. u. 2.** szám alatti volt kisegítő iskola jelenleg üresen áll, nincs hasznosítva. A központi fekvésű ingatlan korábban a bölcsődei férőhelyek növelésére volt tartalékolva, mely új funkcióhoz az épületet teljesen fel kellene újítani.

A **Dózsa Gy. út 155.** szám alatti 3 db önkormányzati bérlakásból jelenleg egy lakás üres, az egyik bérbé adott lakás bérleti szerződése 2019.05.31-én, a másik bérbé adott lakás bérleti szerződése 2021. 12. 31-én jár le. Az ingatlan lakottan történő értékesítése hátrányos a tulajdonos önkormányzat számára.

A fentiek alapján az alábbi határozat-tervezetet terjesztem az előterjesztés III. részéhez a T. Képviselő-testület elé:

III. Határozat-tervezet

.../2018.(.....) ÖH.

Használaton kívüli önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésre kijelölésének előkészítése

Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésre kijelölésének előkészítésére kéri fel a polgármestert.

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2018. december 14.

IV. IGSZ működtetésének felülvizsgálata

Az intézményt 1990-ben alapította az Önkormányzat azzal a céllal, hogy a költségvetési szerveinek gazdasági feladatait ellássa, valamint az iskolai és az óvodai konyhákat üzemeltesse. Az időközben bekövetkezett változások után az alábbi feladatokat látja el az Intézmény:

- A gyermekétkeztetéssel kapcsolatos feladatok ellátása
- Az idősek nappali ellátásához kapcsolódó étkeztetés biztosítása
- Művelődési Házzal kapcsolatos adminisztrációs feladatok
- Ingatlanüzemeltetés (sportcsarnok, kis tornaterem)
- Vérszállítás

Az Intézmény feladatai döntően kötelező önkormányzati feladatok, melyeket a jelenlegi intézményrendszer képes ellátni. Átszervezés esetén a Társulás esetleges megszüntetésénél felsorolt többletfeladatok ugyanúgy felmerülnének (alapító okirat, záróbevallás, működési engedély, NAV, bank, MÁK, mérőórák stb.)

A feladat nagyságából adódóan ezt megvalósítani bárhol, bármilyen szervezeti formában kevesebb létszámmal megoldani nem lehet. A dolgozók többsége minimálbéren, ill. garantált bérminimumon van foglalkoztatva. A konyhai dolgozók tekintetében az esetleges létszámcsökkentés a feladat ellátását veszélyeztetné, mivel a helyettesítés egyébként nem megoldható (betegség, szabadság).

A gazdasági feladatok nagyságát figyelembe véve szükséges az intézményvezető személye és a 4 fő adminisztrációs feladatokat ellátó dolgozó. 2 fő pénzügyi ügyintéző végzi az étkeztetéssel kapcsolatos befizetéseket, nyilvántartásokat, pénztárkezelést, ill. munka- és bérügyintézt. 2 fő számviteli ügyintéző végzi a főkönyvi nyilvántartást, könyvelést, tárgyi eszköz nyilvántartást, leltározást, adatszolgáltatások teljesítését. A KSH-adatszolgáltatások,

NAV felé történő bevallások, adatszolgáltatások (havi áfa bevallás, negyedéves rehabilitációs hozzájárulás, cégautóadó), valamint a Társuláznál felsorolt adatszolgáltatások (*A Társulás intézményre vonatkozó adatszolgáltatások 2016-2018. (2018.12.03-ig) évben c. táblázatban*) is a két intézményre vonatkozóan teljesítésre kerülnek. Az alábbi adatok szemléltetik az elvégzett munka nagyságát:

Megnevezés	IGSZ	MŰV.HAZ
Bejövő számla (aktív):	1 652	609
Kimenő számla (nem sztornózott):	5 080	231
Egyéb bizonylat (igazolt):	169	105
Utalványrendelet (nem inaktívált):	7 314	1 287
ebből bevételi jogcímű:	5 393	235
ebből kiadási jogcímű:	2 932	41
Pénztári forgalom:	3 759	589
ebből bejövő:	3 394	260
ebből kimenő:	365	329
Kontírozás követel oldalon:	31 223	3 181
Kontírozás tartozik oldalon:	34 158	3 570
Szerződések:	354	416
ebből bevételi jogcímű:	19	7
ebből kiadási jogcímű:	335	409

Az adatok a 2018.01.01 és 2018.12.06 közötti időszakra vonatkoznak.

A gazdasági irodának a kollégium épületében történő elhelyezése külön kiadást az Önkormányzat részére nem jelent a Kecskeméti Tankerületi Központtal kötött megállapodás alapján. Véleményem szerint a konyha és az adminisztráció közötti napi kommunikációt szem előtt tartva és tekintettel a nagy ügyfélforgalomra, nem lenne észszerű a feladat felmerülésének helyétől távolabb vinni a munkavégzés helyszínét.

A kiadások zöme élelmiszer-alapanyag, ami az ellátottak és az igénybevételi napok számától függ. Erre az intézménynek ráhatása nincsen. Éves szinten a két konyhán több, mint 220 000 adag étel készül.

A főzőkonyhák vállalkozásba adásának lehetősége pillanatnyilag nem lehet mérlegelés tárgya, miután az élelmiszer-alapanyag beszerzésére vonatkozó közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződések határozott időre 2020. június 30-ig szólnak és éves mennyiségi lekötést tartalmaznak. A szerződésekből való kilépés kötbérfizetést vonna maga után.

Meg kell vizsgálni továbbá, hogy az elnyert konyhafelújításra vonatkozó pályázatok milyen fenntartási kötelezettséget írnak elő.

Amennyiben később mégis felmerülne a vállalkozásba adás gondolata, úgy tekintettel kell lenni arra, hogy a vállalkozások profitorientáltsága miatt az étkeztetés a jelenlegi önköltségen csak minőségromlással vagy ebben a minőségben csak áremeléssel biztosítható.

Az elmúlt években az Intézmény több városi rendezvény vendéglátásának megszervezésében és lebonyolításában aktív szerepet vállalt, mely az Önkormányzat költségvetését csak önköltségen terhelte.

Összegezve elmondható, hogy az IGSZ megszüntetése, átszervezése létszám- és költségmegtakarítást nem eredményezne, más szempontok pedig nem indokolhatják az ilyen jellegű változást. Az Intézményhez történő feladatátcsoportosítás esetén az átcsoportosított feladathoz létszámot is szükséges biztosítani.

A fentiek alapján az alábbi határozat-tervezetet terjesztem az előterjesztés IV. részéhez a T. Képviselő-testület elé

IV. Határozat-tervezet

.../2018.(.....) ÖH.

Az IGSZ működtetésének felülvizsgálata (további fenntartás)

Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az IGSZ-t a jelenlegi formában tovább működteti.

Felelős: Képviselő-testület

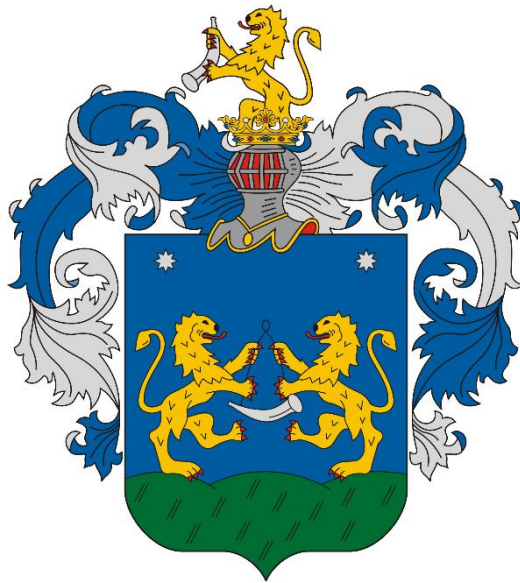
Határidő: 2018. december 14.

Lajosmizse, 2018. december 7.

Basky András sk.
polgármester

Ikt.sz.: LMKKOH/169-123/2018.

PIAC-VÁSÁR ÜZEMELTETÉS LAJOSMIZSÉN



Kelt: Lajosmizse, 2018. december 03.

Készítette:

Dodonka Csaba
piac-vásár referens

I. Jogszabályi háttér

- A piac, vásár működtetést egy településen a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi XLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 14. pontja írja elő **kötelező feladatként**, miszerint „(1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok **különösen**: 14. *a kistermelők, őstermelők számára - jogszabályban meghatározott termékeik - értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is.*”
- A vásárokról, a piacokról, és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III. 13.) kormányrendelet 4. §. (1) bekezdése értelmében a Kormány kereskedelmi hatóságként, továbbá a szolgáltatás felügyeletét ellátó hatóságként a vásár, a piac, a helyi piac, valamint a bevásárlóközpont helye szerinti települési jegyzőjét jelöli ki. A (2) bekezdés alapján a vásár vagy a piac üzemeltetését a vásár vagy piac helye szerint illetékes települési jegyző engedélyezi.
- Helyben a piac, vásár működtetését Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a vásárokról és a piacokról szóló 32/2012. (X. 16.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: rendelet) szabályozza, amely önkormányzati rendeletet a Képviselő-testület 2015. október 26-án módosított utoljára.

II. Fogalom magyarázat

- **Helyi termelői piac**: olyan piac, ahol a kistermelő a piac fekvése szerinti megyében, vagy a piac 40 km-es körzetében, vagy Budapesten fekvő piac esetében az ország területén bárhol működő gazdaságából származó mezőgazdasági-, illetve élelmiszeripari termékét értékesíti.
- **Piac**: olyan épület, épületegyüttes vagy terület, ahol állandó vagy rendszeres jelleggel többen általában napi, esetenként heti rendszerességgel folytatnak kiskereskedelmi tevékenységet.
- **Vásár**: olyan épület, épületegyüttes vagy terület, ahol rendszerint többen folytatnak időnyjellegű vagy meghatározott eseményekhez, naptári napokhoz kötődő eseti jellegű kiskereskedelmi tevékenységet.
- **Állatvásár**: olyan időszakai értékesítési hely - ideértve az állatbörzét és az állatárverést is -, ahol nem kizárólag egy állattartási helyről származó élő állatot - ide nem értve a fogyasztási célra szánt halat és más hasznos vízi állatot – árusítanak.
- **Fenntartó**: a vásár, piac, illetve a bevásárlóközpont helyszínéül szolgáló terület, ingatlan tulajdonosa, bérlője vagy más jogcímen használója, aki a vásáron, piacon, illetve a bevásárlóközpontban kereskedelmi tevékenységet folytatók részére a helyhasználatot biztosítja, és aki a vásár, piac, illetve a bevásárlóközpontban kereskedelmi tevékenységet folytatók részére a kereskedelmet kiszolgáló szolgáltatási tevékenység folytatásáért felelős.
- **Üzemeltető**: a fenntartó vagy a fenntartó által kijelölt, a vásár, piac, illetve a bevásárlóközpont vezetését, illetve annak működtetésével kapcsolatos feladatokat ellátó személy, aki a fenntartó nevében eljárni jogosult.

III. Helyi termelői piac

- Termelői piac helye: a Szabadság tér (22/2 hrsz) déli sarka, az önkormányzat által kialakított asztalok és azok közvetlen környezete, ahol kert-, kiskerttulajdonos, termelő, őstermelő árusíthat saját terméket, terményt, gyümölcsöt, zöldséget háztáji mennyiségben. A háztáji mennyiség az a mennyiség, amelynek mozgatása kézi erővel lehetséges.
- A háztáji mennyiséget meghaladó (járműről történő) termelői árusításra kizárólag a 22/1 hrsz-on lévő épülettől északkeletre, a játszótérig terjedő térrészen van lehetőség.
- A termelői piacon az 5.000,- Ft/nap értéket meghaladó áru árusításához díjat kell fizetni, melynek mértékét a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

A termelői árusítás díjai	
▪ központi parkbeli termelői árusítás	300,- Ft/nap/méter, 1.500,-Ft/(naptári)hét/méter, 5.000,- Ft/(naptári)hó/méter
- a háztáji mennyiséget meghaladó, (járműről történő) termelői árusítás	fenti díjtételek ötszörös mértéke

- A termelői piacról befolyt árusítás díja minimális, mivel az árusok 5.000,- Ft/nap érték alatti árut szállítanak ki a termelői piacra. Az árusítók a Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal pénztárában tudják befizetni a helypénzt, amennyiben helypénz fizetésre kötelezettségük van az árusított mennyiség alapján.
- A termelői piacon árusítók ellenőrzését a Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal Önkormányzati Irodájának piac-vásárért felelős kollégája, valamint a közterület felügyelők szokták szűrőpróbaszerűen ellenőrizni.
- A jogszabályi előírásoknak megfelelően a helyi termelői piacon árusítókat nyilvántartásba vette a fenntartó, amely nyilvántartásban eddig 66 árusító regisztrált és rendelkezik sorszámmal, amely sorszámot kötelező kirakni az árusítás folyamán.
- A termelői piac előnyei:
 - a lakosság/átutazók számára könnyen elérhető,
 - a termelőktől vásárolhatják meg közvetlen a terméket,
 - nincs nyitvatartási idő.
- A termelői piac hátrányai:
 - a viszonteladók megjelenése a termelői piacon, amely állandó feszültséget okoz az árusok között.
 - a termelői piac által a közeli kereskedelmi egységek forgalma csökken.

A zöldváros projekt megvalósulását követően a Központi Parkban már nem kap helyet a Termelői Piac, amelynek áthelyezése indokolt lesz a Lajosmizsei Piac területére.

IV. Lajosmizsei Piac

- A piac helye: Lajosmizse, Szent Imre tér, melynek északi oldalán kerítéssel körülhatárolt részében zöldség-gyümölcs-élelmiszer-kisállat piac található. A Szent Imre tér déli oldalán a korláttal körülvett részben a kirakodó-, és használtcikk piac van elhelyezve, a körforgalomban kialakított árusító helyeken a termény-piac található. A Szent Imre tér nyugati oldalán a körforgalmi közút szélétől a vasútig terjedő terület a gépjárműről történő árusításra szolgál.
- A piac minden csütörtökön és szombaton kerül megrendezésre. A piac évszaktól függetlenül 06-12 óra között tart nyitva.
- A piac területén a termékek árusítására a következő árusító helyek kerültek kialakításra:
 - A kirakodó-, és használtcikk piac területén: zárt és nyitott pavilonok,
 - A zöldség-gyümölcs piac területén: önkormányzati tulajdonú asztalok, és az árusok tulajdonát képező asztalok.
 - a termény piacon lévő árusítóhelyek.
- A piacon az árusítás helypénz, vagy tartós igénybevétel esetén (legalább 3 hónap) bérleti díj fizetésével lehetséges. A helypénz és a bérleti díjak mértékét a rendelet 1. melléklete tartalmazza, amely melléklet jelen dokumentum 1. mellékletében megtalálható.
- A kirakodó-, és használtcikk piac területén kap helyet minden hónap harmadik szombatján a bolhapiac, ahol az árusok a saját háztartásukban keletkező használtcikkeket értékesíthetik. A bolhapiac évszaktól függetlenül 06 – 12 óráig tart nyitva. A bolhapiacon az árusítás helypénz fizetése nélkül lehetséges.

Piac üzemeltetés:

- A jogszabályi előírásoknak megfelelően a Lajosmizsei Piacon árusítókat nyilvántartásba vette a fenntartó, amely nyilvántartásban eddig 385 árusító regisztrált és rendelkezik sorszámmal, amely sorszámot kötelező kirakni az árusítás folyamán.
- A regisztrált árusítók összetételét tekintve a zöldség gyümölcs piacon árusítók esetében egyre nagyobb számban jelennek meg a viszont eladók, és egyre jobban csökken az őstermelők száma. A kirakodó-, és használtcikk piacon a műszaki terméket árusító eladók száma csökken, a használsruha árusítók és a román árusítók száma növekszik.
- A piac teljes területe felújításra szorul. A kirakodó-, és használtcikk piac területén található zárt pavilonok kihasználatlanok, jelenleg kettő van kibérelve, amelyekből csakis a kolbászsütődének van funkciója. Számos problémát okozott már a zárt pavilonokba beköltöző hajléktalan személyek jelenléte. Mivel a terület nincs bekerítve, így az évek során a nyitott pavilonok tetejét ismeretlen személyek megrongálták, ezért teljes cseréje indokolt. A hideg idők beálltával a nyitott pavilonok asztalainak deszkáit folyamatosan ellopják, ezért állandó pótlásuk szükséges. A terület bekerítése indokolt.
- A zöldség, gyümölcs piac területén a betonnal leburkolt felületek teljes felújítása indokolt, mert a gyalogosok/árusok/vevők számára balesetveszélyes. Az árusítósorok nem rendelkeznek vízelvezető csatornával, ezért eső esetén a vevőkre folyik a csapadékvíz a tetőről.
- A MÁV területen található parkoló rész állandó karbantartást igényel, mivel nem szilárd burkolattal ellátott terület. Esős idő esetén használata kedvezőtlen.

- A piac területi elhelyezkedése által a parkolás nagy része csakis a közterületeken megoldható, amely az ott lakó lakosság részére kedvezőtlen, továbbá ez által több hulladék keletkezik az érintett területeken.
- A szociális blokk teljes felújításra szorul, amelynek keretében akadálymentes mosdó kialakítása kötelező tevékenység lesz.
- Az egész piac területének bekamerázása indokolt lenne, mivel egyre nagyobb mértékben grafitizik össze a piac meglévő kerítését, továbbá a piac melletti új társasház kerítésén is elkezdődött ezen folyamat.
- A piac karbantartását, heti két takarítását, a gyommentesítést, zöldfelület kezelést (hóeltakarítást) a parkászat végzi az ott dolgozó munkatársak, és a közmunka programban résztvevő személyek segítségével.
- A tervek szerint 2019-2020 években a zöldváros projekt keretében a Lajosmizsei Piac teljes felújításra fog kerülni, amely felújítási időszak alatt a piac áthelyezése indokolt/javasolt lesz a Lajosmizsei Vásártér területére.

V. Lajosmizsei Vásár

- A vásár helye: Lajosmizsén a Vásártéren, a Görgey Artúr és a Kölcsey utcák találkozásánál.
- Az országos állat- és kirakodóvásár minden hónap első vasárnapján, a búcsúvásár minden év augusztus utolsó vasárnapján kerül megrendezésre.
- A vásártéren minden héten csütörtök délelőtt heti állatvásár kerül megrendezésre, de sajnos az állatállomány csökkenésével az árusítók száma csekély.
- A vásár területén a termékek árusítására sorszámmal ellátott folyóméteres árusítóhelyek lettek kialakítva.
- A vásártérre az a jármű hajthat be, amelyen eladás céljából árut helyeztek el. A többi jármű a vásártér közvetlen közelében lévő kialakított parkolóhelyet köteles igénybe venni.
- A vásáron az árusítás helypénz, tartós igénybevétel esetén (legalább 3 hónap) bérleti díj, a parkolóhelyek igénybevételét parkolási díj fizetésével lehetséges. A helypénz, a parkolási díj, valamint a bérleti díjak mértékét a rendelet 1. melléklete tartalmazza, amely melléklet jelen dokumentum 1. mellékletében megtalálható.

Vásár üzemeltetés:

- A Lajosmizsei Vásár jellegét tekintve országos állat- és kirakodó vásár. Az állatvásár mérete a múlthoz képest sajnálatosan jelentősen csökkent. A lóvásár teljesen megszűnt, melynek oka az értékesítéshez szükséges egy hónapnál nem régebbi szerológiai vizsgálat. Ezen vizsgálat több, mint 30 ezer forintba kerül. A marhavásár mérete is minimálisra csökkent. Az elmúlt évekbe több esetben is kényelvűség miatt meg volt tiltva a kérődzők értékesítése, amely érintette a marha, kecske és juh értékesítést is. Hasonló állatbetegségek okán, mint az afrikai sertés pestis, madárinfluenza, stb. az árusítandó állatok száma csökkent a vásárba.

- Sok esetben az állattenyésztők internet segítségével értékesítik állataikat, amely szintén okozza a vásárba kihozott állatok számának csökkenését.
- A kirakodó vásár tekintetében lassan a vásártér felét a használt árut értékesítők alkotják, továbbá bővült a ruhaneműt értékesítő román árusok száma is.
- A vásárokat megelőzően a parkászat elvégzi a zöldterületek kezelését (hó esetén a hó eltakarítását). A vásár zárást követően a parkászat munkatársai, valamint a közmunka programban résztvevők gondoskodnak a hulladék összegyűjtéséről.
- A vásártér területén az áramszolgáltatás megtalálható. Fűrkút segítségével egy csap működésével a vízszolgáltatás is megoldott.
- A vásártér területén megtalálható szociális blokk használhatatlan, 2018. évben már lezárásra került (több esetben feltörték lezárást követően). Helyette minden vásár idején 2 db toi-toi wc váltja ki a szociális blokk használatát. Javasolt egy új korszerű szociális blokk kiépítése, angol wc-vel, és mozgáskorlátozott mosdóval.
- A vásári hivatalos ügyek intézését, mint például a bérletek megkötését, sertésszállító levelek átírását egy használt konténerben látja el az azzal megbízott ügyintéző. A konténer állapota rossz, cserére érett. Javasolt lenne a szociális blokk megépítésével egy iroda építése is.
- Minden vásár esetén két db 5 m³-es konténer van rendelve a közszolgáltatótól, amely két konténer megtelik a vásárba keletkezett hulladékkal. A konténereket a közszolgáltató pénteken szállítja ki, mivel hétfőig nem folytatnak munkavégzést. Több esetben a pénteken kiszállított konténert a lakosság megpakolta hulladékkal a vásár nyitását megelőzően. Ezen probléma megoldására a szomszédos építési vállalkozó nyújt segítséget az önkormányzat részére azzal, hogy szombat este a saját telephelyére lerakott közszolgáltatói konténereket saját költségén kiszállítja a vásártérre. Javasolt lenne a konténerek tárolására alkalmas zárható részt kialakítani, de ezen felül még javasolt lenne térfigyelő kamerával felszerelni az érintett területet, mivel sajnos a lakosság térfigyelő kamera nélkül a szemetét lepakolja a vásártér területére.
- A vásártér árusításra kijelölt része gyepfelülettel rendelkezik, míg a vevők számára kijelölt gyalogutak egy része stabilizált felület, a másik része földfelület. Télen a hóolvadáskor, amikor a földfelszín kiolvad a terület alkalmatlan vásár megtartására. A futót húzó gépjárművek, áruval megpakolt autók számos esetben elakadnak, megsüllyednek. A vevők a sárban közlekednek.
- A terület csak korláttal bekerített, nincs kapu a bejáratokon, így számos esetben a vásártér raliversenyek helyszíne, amellyel tönkreteszik a terület felszínét. Javasolt lenne a terület kerítéssel és kapuval történő ellátása.

VI. Piac-vásár üzemeltetés személyi feltételei

- A Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Irodája nyilvántartása szerint a piac-vásár üzemeltetés személyi feltételei az alábbiak szerint alakultak 2018. évben és az azt megelőző három teljes évben:

Évek	Megbízásos jogviszony (fő)	Munka törvénykönyve szerinti jogviszony (fő)	Összesen (fő)
2015	5	6	11*
2016	5	6	11*
2017	5	6	11*
2018	7	4	11*

*Lajosmizse Város Önkormányzata piac-vásári feladatok ellátásával foglalkozó személyek száma a nyilvántartás szerint 11 fő, de ezen személyekből ténylegesen piac-vásári feladatokat **10 fő** lát el. 1 fő munkatárs 2018. október 31-ig ezen költségvetési soron volt nyilvántartva, de ténylegesen a Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatalban adminisztratív feladatokat lát el.

2018. évben a piac-vásár üzemeltetés személyi feltételeinek alakulása:

- **3 fő** munka törvénykönyve szerinti jogviszony (piacfelügyelő heti 20 órában, vásár felügyelő heti 15 órában, szociális blokk kezelő heti 5 órában). Az önkormányzatnál a 3 fő heti munkaideje ad ki egy teljes, 8 órában dolgozó alkalmazott heti 40 óras munkaidejét.
- **7 fő** megbízásos jogviszony (**3 fő** napidíjas, akik egy hónapban egy napra a vásár idején részesülnek díjazásban. **3 fő** helypénzszedő, akik a piacon és a vásárban is dolgoznak (*vásár idején mind a három helypénzszedőhöz tartozik 1-1 fő segítő, akinek a napi bére be van építve a helypénzszedő bérébe, és akit a helypénzszedő fizet ki. Ez azért szükséges, mivel amikor a helypénzszedők bemennek a helypénzt szedni a vásártér területére ezen segítőik szedik továbbra is a parkolási díjakat a vásártérre bevezető útszakaszokon*). **1 fő** a piac-vásárral kapcsolatos hivatalos ügyek intézésére megbízott hivatali alkalmazott).

VII. Piac-vásár üzemeltetés bevételei, kiadásai

- A Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Irodája nyilvántartása szerint a piac-vásár üzemeltetés személyi feltételei az alábbiak szerint alakultak 2018. évben és az azt megelőző három teljes évben:

Évek	Piac-vásár éves bevételei (Ft)	Piac-vásár éves dologi kiadásai (Ft)	Piac-vásár éves személyi kiadásai (Ft)	Eredmény (Ft)	Tényleges eredmény*
2015	10.146.620.-	3.008.845.-	8.416.000.-	-1.278.225.-	1.190.883.-*
2016	10.220.261.-	2.495.395.-	8.867.575.-	-1.142.709.-	1.326.399.-*
2017	10.115.050.-	2.758.981.-	9.321.268.-	-1.965.199.-	503.909.-
2018	8.755.260.-	2.805.012.-	7.917.379.-	-1.967.131.-	136.580.-

*A tényleges eredmény oszlop esetében a Hivatalban dolgozó adminisztratív munkatárs bére már nem szerepel kiadásként, ezért emelkedik az eredmény oszlophoz képest a tényleges eredmény oszlop. 2018. és 2017. évek vonatkozásában ezen összegre pontos

összeget határozott meg a Pénzügyi Iroda. 2015. és 2016. évek vonatkozásában a 2017. évi adat került felhasználásra.

2018. év vonatkozásában a keletkezett bevételek és kiadások 2018.11.27-ig vannak lekönyvelve, a személyi kiadás költsége 2018.09.30-ig van lekönyvelve.

A piac-vásár bevételeit és kiadásait befolyásoló tényezők:

- Eső esetén nincs látogató.
- Télen a hideg miatt kevesebb az árus és a vevő is.
- Az internetes vásárlás elterjedésével csökken a vásárlók száma, ezzel az eladók száma is csökken.
- A hulladékszállításra közszolgáltató megbízása, akinek a költsége jelentős a nagy mennyiségű hulladékszállítás miatt.
- A vásártéren nincs megfelelő szociális blokk, ezért toi-toi wc rendelése szükséges, amelynek éves díja jelentős költség.
- Az árusoktól egyre nehezebb beszélni a megfelelő összegű helypénzt. Amennyiben az árus kitiltásra kerül a piacról/vásárról a vevő nem tud hozzájutni a megfelelő termékhez.
- Az időszakosan felmerülő állatbetegségek időszakos bevételkiesést jelentenek.
- A különböző jogszabályi előírások esetén fizetendő hatósági díjak, mint pl. a vásárra megbízott állatorvos költsége.
- A nagy áruházak, élelmiszerboltok elterjedésével a vásárlók hozzájutnak azon termékekhez (sokszor olcsóbban is), amelyeket korábban a piacon vásároltak meg.
- Egyre kevesebb a termelő, őstermelő, ez által a termékek és az eladók száma is csökken.

VIII. Üzemeltetési gyakorlat

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi XLXXXIX. törvény rendelkezéseinek megfelelően Lajosmizse Város Önkormányzata részére kötelező feladat a kistermelők, őstermelők számára az értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is.
- A piac és vásár fenntartója Lajosmizse Város Önkormányzata. A tevékenység nincs üzemeltetésbe kiadva, ezért az önkormányzat egy személyben a fenntartó és az üzemeltető is.
- A VII. pontban látható táblázat alapján kimondható, hogy az elmúlt négy éves időszakban a piac-vásár üzemeltetése egyre inkább nem nyereségorientált tevékenység. A bevételek csökkenésének több oka is lehet, de legfőbb indokként a vásárlói szokások változását nevezném meg, mivel a vásárlók azon termékeket, amelyeket korábban a piacon, vagy vásárban vásároltak meg azt ma már a nagy áruházakban, boltokban vásárolják meg azonos, vagy alacsonyabb áron, és hasonló, vagy jobb minőségben. Ezen fő indok befolyásolhatja azt is, hogy a termelők/őstermelők felhagynak ezen kereskedelmi tevékenységgel és egyéb bevételi forrást keresnek, amely biztosabb, állandó jövedelmet nyújt a részükre. A kereslet és a kínálat csökkenésével párhuzamosan csökkennek az önkormányzat bevételei, mert ezen tényezők hatására kevesebb helypénz, és parkolási díj folyik be.

- Részben bevétel csökkentő tényezőként szolgálhat az is, hogy mind a vásár és mind a piactér felújításra szorul. Jelen pillanatban egy gyenge szolgáltatást, infrastruktúrát tud az önkormányzat biztosítani. A fenti pontban leírt társadalmi tényezőkre viszont nem biztos, hogy befolyással van az, hogy jobb lehetőségek között tudnak árulni az árusok, mivel a fogyasztói társadalom egy helyen szereti beszerezni az általa keresett termékeket.
- A környező településeken a piac-vásár fenntartó és üzemeltető személye sok esetben elkülönül. Nagy részben üzemeltetőként az önkormányzat által létrehozott városgazdálkodási nonprofit kft-ék szoktak működni, amely cégek tevékenységei általában a teljes település működtetését szolgáló egyéb tevékenységekre kiterjednek. Továbbá az üzemeltetés kiadható idegen vállalkozók részére is szerződéses forma keretében (hasonlóan a Lajosmizsei Köztetető üzemeltetéséhez).
- A *dokumentum 1. melléklete* tartalmazza a jelenleg hatályos díjtételeket, amelyeket az önkormányzat helypénzként, parkolási díjként, és egyéb díjként alkalmaz.
- A *dokumentum 2. melléklete* tartalmazza a környező települések díjtételeit tájékoztatóként. Nagykőrös városban önkormányzati alapítású nonprofit kft. üzemelteti a piacot. Dabas város esetében a piacot és a vásárt külön-külön cég üzemelteti, de mindkettő esetében az önkormányzat is szerepel az alapító tagok között. Kecskemét város esetében az Intézmény- és Piacfenntartó Szervezet végzi a piac üzemeltetését, amely intézmény önkormányzati intézmény.
- A zöldváros projekt megvalósulásával a Lajosmizsei Piac felújítása 2019-2020 években várható. A piac felújítás időszakában a piacot javasolt áthelyezni a vásártér területére, mivel a terület nagysága miatt az árusítók kényelmesen elférnek, továbbá adott a parkolási lehetőség.
- A díjtételek mértékén közel 10 éve nem volt változtatva. A Lajosmizsei Piac felújítását követően javasolt lenne a díjtételek emelése, amely bevétel emelkedést jelentene.
- A zöld város projekt kapcsán kerül felújításra a Lajosmizsei Piac, amely által 5 éves fenntartási kötelezettség áll fenn az önkormányzat részéről. A fenntartási kötelezettség alatt a Lajosmizsei Piac területe nem adható el, viszont amennyiben az önkormányzat üzemeltetésbe szeretné adni, annak nincs akadálya. Mivel a projekt bevételtermelő projekt, úgy amennyiben a piacfelújítást követően a piaci bevételek meghaladják a piaci kiadásokat az önkormányzatnak a többletbevételt vissza kell fizetnie a Támogatónak a fenntartási időszakban biztosan, de maximum a felújítást követő tíz évig. Jelen pillanatban a visszafizetés szabályai még nem ismertek.
- A piac-vásár üzemeltetés szerkezetének változtatása a zöld város projekt lezárását követően javasolt.

A jelenleg hatályos a vásár, piac területére bevitt állatok, termények és egyéb területfoglalások helypénze, bérleti és parkolási díjak

Jogcím	Fizetendő összeg (Ft)
1. Helypénz	
1.1. Állatok Ft/db	
1.1.1. Ló, szarvasmarha	600,- Ft-
1.1.2. Csikó, borjú	250,- Ft
1.1.3. Hízott sertés, anyakoca	180,- Ft
1.1.4. Malac	100,- Ft
1.1.5. Süldő	150,- Ft
1.1.6. Juh, kecske	150,- Ft
1.1.7. Bárány, gida	100,- Ft
1.1.8. Nyúl, egyéb kisállat	50,- Ft
1.1.9. Napos baromfi	5,- Ft
1.1.10. Baromfi, egyéb szárnyasok	40,- Ft
1.2. Élelmiszerek	
1.2.1. Tojás, tejtermék, zöldség, gyümölcs termények stb. Ft / m	150,- Ft
1.2.2. Kis láda / műanyag 10, műanyag 5, kisméretű faláda / Ft/db	70,- Ft
1.2.3. műanyag 30 méretű láda Ft/db	100,- Ft
1.3. Kirakodók	
1.3.1. Büfé-kocsi, pecsenyesütők, üdítőital mérők Ft / m / nap	600,- Ft
1.3.2. Egyéb árusok sátrainak helyfoglalása Ft / m / nap	400,- Ft
1.3.3. Piaci bérelt fedett pavilonok helyfoglalása Ft / m / nap	200,- Ft
2. Bérleti díjak	
2.1. Állandó, zárt pavilonok /Ft/hó/	8.000,- Ft
2.2. Nyitott pavilonok és terménypiaci árusító helyek bérleti díja Ft/ hó	5.200,- Ft
2.3. Piaci bérelt asztalok bérleti díja Ft /m /hó + helypénz	400,- Ft
2.4. Saját asztalok helyfoglalása Ft/ m/hó	250,- Ft
3. Parkolási díjak/vásárba bevitt járművek is/	
3.1. Árusoknak a vásárba bevitt gépjárműveik után Ft /nap	400,- Ft
3.2. Egy-kétfogatú szekér, kocsi	200,- Ft
3.3. Talicska, kézikocsi	50,- Ft

3.4. Motorkerékpár	60,- Ft
3.5. Személygépkocsi	200,- Ft
3.6. 3.5 t. összsúly alatti tehergépjármű és személygépkocsi utánfutóval Ft/alkalom.	400,- Ft
3.7. 3.5 t. összsúly feletti tehergépjármű és a traktor vontatóval /Ft/ alkalom/	600,- Ft
4. A termelői árusítás díjai	
4.1. központi parkbeli termelői árusítás	300,- Ft/nap/méter, 1.500,- Ft/(naptári)hét/méter, 5.000,- Ft/(naptári)hó/méter
4.2. a háztáji mennyiséget meghaladó, (járműről történő) termelői árusítás	4.1. pont díjtétel ötszörös mértéke
5. A temetői alkalmi árusítás díjai	
5.1. A temető bejárata melletti első két-két hely	2 000,- Ft/nap/hely
5.2. Egyéb helyek	1 000,- Ft/nap/hely
4. Egyéb	
4.1. A piactéren üzemelő nyilvános illemhely használati díja	100,- Ft
4.2. A vásártéren üzemelő nyilvános illemhely használati díja	100,- Ft
4.3. A lakossági hirdetések hangosbemondóban történő elhangzása szó / Ft	20,- Ft
4.4. Elektromos áram biztosítása a vásártéren – kivéve búcsú alkalmával - Ft/ nap	1000,- Ft
4.5. Elektromos áram biztosítása a piactéren Ft/ nap	500,- Ft
4.6. Körhintás, mutatványos Ft/m ² .	150,- Ft

Nagykőrös Város Önkormányzatának díjtételei 2017.03.01-től

6

3. melléklet a 12/2012. (III.30.) önkormányzati rendelethez⁸Az árak megkezdett mértékegységenként értendők, és a mindenkor hatályos ÁFA-t tartalmazzák!

1. táblázat: Vásárban alkalmazandó helyhasználati díjak

Sorszám	A Árumegnevezés	B Áruegység	C Díjtételek (Ft)
1.	Ló 2 éven felül	db	500.-
2.	Szarvasmarha 6 hónapon felül	db	500.-
3.	Csikó, szamár, öszvér 2 éven aluli	db	400.-
4.	Borjú (6 hónapon aluli), tenyész sertés, hizott sertés	db	250.-
5.	Süldő, sertés, juh, kecske	db	200.-
6.	Bárány, gida, választási malac	db	150.-
7.	Vágó baromfi (liba, pulyka, kacska, tyúkféle, gyöngyös)	db	50.-
8.	Előnevelt baromfi és fűrj	db	15.-
9.	Napos baromfi	db	5.-
10.	Galamb 10 db-onként, nyúl és tengerimalac	db	100.-
11.	Egyéb díszállat (Pl.: kutya, görény, stb) az árusítás céljából elfoglalt terület minden megkezdett métere után	méter	500.-
12.	Használt személygépkocsi, egyéb jármű és utánfutó	db	800.-
13.	Használt motorkerékpár helyfoglalási díja	db	200.-
14.	Használt kerékpár vásáron	db	100.-
15.	Helyhasználati díj szakmára való tekintet nélkül iparos és termelői elárúsítás esetén naponta	méter	500.-

2. táblázat: vásárban alkalmazandó területbérleti díj

Sorszám	A Árumegnevezés	B Áruegység	C Díjtételek (Ft)
1.	Területbérlet évi 10 vásáron (Április 1-től következő év március 31-ig megtartandó vásárookra)	méter	3500.-

⁸ Módosította a 7/2017. (II. 17.) ö. r.

Hatálybalépés ideje: 2017. március 1.

3. táblázat: piacon alkalmazandó helyhasználati díjak

Sorszám	A Árumegnevezés	B Áruegység	C Díjtételek (Ft)
1.	Helyhasználati díj zöldség, gyümölcs, virág és egyéb mezőgazdasági termék értékesítés minden megkezdett méter után asztalon és földön a bekerített piac területén	méter	300.-
2.	Amennyiben az árusításra kirakott termék fél méteren elfér, úgy a helyhasználati díj:	egység	200.-
3.	Gumós kabakos, tök, dinnye, vetőburgonya 100 kg-onként kocsiról árulva + a jármű helyfoglalási díja	100 kg	300.-
4.	Szálastakarmány és zöldtakarmány tűzifa, rözse, seprű, seprűvessző, stb. kocsiról megkezdett métere után	100 kg	300.-
5.	Tyúktojás és egyéb tojás: 3. táblázat 1-2 pontjai szerint	méter	300.-
6.	Gomba 3. táblázat 1-2 pontjai szerint		
7.	Tejhaszon árusítás az árusítással elfoglalt terület minden megkezdett métere után	méter	350.-
8.	Vágó baromfi (liba, pulyka, kacsa, tyúkféle, gyöngyös)	db	50.-
9.	Előnevelt baromfi és fűj	db	15.-
10.	Napos baromfi	db	5.-
11.	Galamb 10 db-onként, nyúl és tengerimalac	egység	100.-
12.	Egyéb díszállat (pl.: kutya, görény, stb.) az árusítás céljából elfoglalt terület minden megkezdett métere után	méter	300.-
13.	Ideiglenes árusító pavilonok, valamint iparosok, kereskedők pavilon nélkül történő árusítása céljából elfoglalt terület után fizetendő helyhasználati díj	méter	500.-
14.	Használt cikk árusítás helyhasználati díja (nem kereskedők) földön és saját asztalon naponta	méter	500.-
15.	„Bolhapiac” asztalon és földön	méter	500.-
16.	Használt motorkerékpár piacon	db	200.-
17.	Használt kerékpár piacon	db	100.-
18.	Helyi termelői piacon helyhasználat hetipiaci napon illetve idényjellegű árusításon kívüli napokon	m	100.-

4. táblázat: Piacon alkalmazandó terület- és árudabérleti díjak

Sorszám	A Árumegnevezés	B Áruegység	C Díjtételek (Ft)
1	Állandósított árusító pavilon által elfoglalt terület	m ² /hó	1800.-
2	Állandósított árusító pavilon előtere által elfoglalt terület	m ² /hó	1500.-
3	Italmérés, vendéglátó ipari tevékenység állandósított árusító pavilonja által elfoglalt terület	m ² /hó	2000.-
4	Italmérés és vendéglátó ipari tevékenység állandósított árusító pavilonja előtti terület	m ² /hó	1600.-
5	Asztalbérleti díj fedetlen piaci árus asztalon, sorközben	méter/hó	800.-
6	Asztalbérleti díj fedett piaci árus asztalon, (betonasztal) sorközben, valamint fedetlen sarokasztal	méter/hó	900.-
7	Asztalbérleti díj fedett sarokasztal (betonasztal)	méter/hó	1200.-
8	Termelői bérlet kereskedő soron (bekerített piac főutcáján) 2 méteres mélységben történő kipakolásig	méter/hó	1600.-
9	Területbérlet a piac egyéb területén (a bérlet az állandó helyet biztosítja a felhozott áru után a helypénz kötelező)	méter/hó	1000.-
10	Ipari soron területbérlet	méter/hó	1500.-
11	Vetőburgonya, dinnye területbérlet az árusítási szezon teljes időtartamára	egység/időszak	10000.-
12	Napi területbérlet (a bérlet a helyfenntartást biztosítja, a felhozott áru után a helypénz kötelező)	m/nap	300.-

5. táblázat: Egyéb díjtételek

Sorszám	A Árumegnevezés	B Áruegység	C Díjtételek (Ft)
1.	Parkolási díj parkolóban, valamint a vásártér területére történő behajtás, gépjármű vásártér területén való tárolása vásárokon alkalmanként személygépkocsi, oldalkocsis motorkerékpár, munkagép vonatkozásában	db	800.-

2.	Parkolási díj parkolóban, valamint a vásártér területére történő behajtás, gépjármű vásártér területén való tárolása vásárokon alkalmanként kisteher-gépjármű vonatkozásában	db	1000.-
3.	Parkolási díj parkolóban, valamint a vásártér területére történő behajtás, gépjármű vásártér területén való tárolása vásárokon alkalmanként kamion és autóbusz vonatkozásában	db	3000.-
4.	Személygépkocsi utánfutó	db	300.-
5.	Lovaskocsi	db	500.-
6.	Motorkerékpár, kézikocsi, talicska, kordély, kerékpár vásár területén	db	200.-
7.	Cirkusz és egyéb szórakoztatóipari tevékenység, rendezvény a vásártér területén	m ² /nap	50.-
8.	2 tonna alatt	mérés	300.-
9.	2 tonna felett	mérés	400.-
10.	Elektromos áram biztosítása a vásártér csomagolatlan élelmiszert árusító során bármely tevékenységhez 1 x 16 A-ig	árusító egység	3000.-
11.	Elektromos áram biztosítása piacon, és a vásár főbejárati részén alkalmanként (amennyiben csatlakozási pont biztosított)	árusító egység	600.-
12.	Piactéri tizedes mérlegen	mérés	50.-
13.	Piaci mérlegkölsönzés	db/nap	100.-
14.	WC használat vásáron	alkalom	100.-
15.	WC használat piacon	alkalom	100.-
16.	Kerékpárörzés piac-vásár kijelölt helyén	db	100.-

Dabas Város Önkormányzatának díjtételei 2018.01.01-től



NHSZ Dabas Kft.

Vásár területén fizetendő díjak 2018. január 1-től

Helypénz			
Büfések részére	nettó	2756 Ft/nap/m	bruttó 3500 Ft /nap/m
Kirakodó árusok részére	nettó	630 Ft/nap/m	bruttó 800 Ft/nap/m
Állatot árusítók részére	nettó	315 Ft/nap/m	bruttó 400 Ft/nap/m
Áram biztosítása	nettó	2363 Ft/nap/csatl	bruttó 3000 Ft/nap/csatl

Árumegnevezés	Díjtétel/nettó/db	Díjtétel/bruttó/db
Ló 2 éven felül	394 Ft	500 Ft
Szarvasmarha 6 hónapon felül	394 Ft	500 Ft
Csikó, szamár, öszvér 2 éven felül	315 Ft	400 Ft
Borjú (6 hónapon aluli)	315 Ft	400 Ft
Tenyészsértés vagy hízósértés	394 Ft	500 Ft
Süldő, sertés, juh, kecske	236 Ft	300 Ft
Bárány, gida, választási malac	236 Ft	300 Ft
Vágó baromfi (liba, pulyka, kacsa, tyúkféle, gyöngyös)	39 Ft	50 Ft
Előnevelt baromfi és fürj	12 Ft	15 Ft
Napos baromfi	4 Ft	5 Ft
Galamb 10 db-onként, nyúl és tengerimalac	79 Ft	100 Ft
Egyéb díszállat (pl:kutya, görény...stb)	79 Ft	100 Ft
Használt személygépkocsi, egyéb jármű és utánfutó helyfoglalási díja	788 Ft	1 000 Ft
Használt motorkerékpár helyfoglalási díja	394 Ft	500 Ft
Használt kerékpár helyfoglalási díja	157 Ft	200 Ft
Egyéb díjak:		
Megnevezés	Díjtétel/nettó/db	Díjtétel/bruttó/db
Parkolási díj parkolóban, valamint a vásártér területére történő behajtás, gépjármű vásártér területén való tárolása vásárokon alkalmanként személygépkocsi, oldalkocsis motorkerékpár, munkagép vonatkozásában	315 Ft	400 Ft
Parkolási díj parkolóban, valamint a vásártér területére történő behajtás, gépjármű vásártér területén való tárolása vásárokon alkalmanként kisteher-gépjármű vonatkozásában	472 Ft	600 Ft
Parkolási díj parkolóban, valamint a vásártér területére történő behajtás, gépjármű vásártér területén való tárolása vásárokon alkalmanként kamion és autóbusz vonatkozásában	788 Ft	1 000 Ft
Személygépkocsi utánfutó	157 Ft	200 Ft
Lovaskocsi	157 Ft	200 Ft
Kerékpár	157 Ft	200 Ft
Mosdóhasználat	79 Ft	100 Ft

Kecskeméten az Intézmény és Piacfenntartó Szervezet által meghatározott díjtételek
2018.10.01-től



Intézmény- és Piacfenntartó Szervezet
 6000 Kecskemét, Budai u. 2/a.
 Szám: 5-1/2018. Ig.

Piaci és vásári helypénzek 2018. október 1-től

Megnevezés	Helyhasználati díj	Napi (alkalmi) helypénz
I. Napi élelmiszer piac (Budai utca és Széchenyiváros)		
I.1. Eseti helyhasználat		
I.1.1. Piaccsarnokban		
I.1.1.1. Általános, kivéve I. 1. 1. 2. pont alatti		350,- Ft/m ²
I.1.1.2. kistermelői - növényi eredetű alaptermék (zöldség-gyümölcs) és tojás - árusítás		200,- Ft/m ²
I.1.2. Szabadtéren és Széchenyivárosi piacon		
I.1.3. Széchenyivárosi kispiac területére gépjárművel való behajtás árusítás céljából		300,- Ft/gépjármű
I.1.4. Mozgóbolt a Széchenyivárosi kispiacon		400,- Ft/m ²
I.1.5. Termelői piac a Széchenyivárosi kispiacon (péntek délutánonként 14h-tól)		100,- Ft/m ²
I.1.6. Alkalmi börzék (pl. baba-mama börze)		300,- Ft/m
I.2. Határozott idejű helyhasználat (csak a helyhasználati díj)		
I.2.1. Piaccsarnokban általános	1.800,- Ft/m ² /hó	350,- Ft/m ²
I.2.2. Piaccsarnokban kistermelői - növényi eredetű alaptermék (zöldség-gyümölcs) és tojás - árusítás	900,- Ft/m ² /hó	200,- Ft/m ²
I.2.3. Piaccsarnokban, fő közlekedési útvonalak mentén lévő frekventált (szélső) asztalok	2.500,- Ft/m ² /hó	200/350,- Ft/m ²
I.2.4. Szabadtéren általános	1.800,- Ft/m ² /hó	350,- Ft/m ²
I.2.5. Szabadtéren I. sor asztalai, továbbá bizonyos, frekventált sarki asztalok (csarnok felőli sarki asztalok, ill. középső, közlekedő sor sarki asztalai)	2.500,- Ft/m ² /hó	350,- Ft/m ²
I.3. Árusítás befejeztével piacon hagyott áru tárolása	2.100,- Ft/m ² /hó	500,- Ft/m ² (eseti)
I.4. Virágárusok ünnepnapokhoz kapcsolódó kedvezményes eseti tárolása		100,- Ft/m ² (eseti)
II. Baromfi piac (Budai utca)		
II.1. Galamb		150,- Ft/árus
II.2. Minden más árusítás		200,- Ft/m ²

Megnevezés	Helyhasználati díj	Napi (alkalmi) helypénz
III. Szent László körüti élelmiszer nagypiac (Zöldség-gyümölcs nagypiac)		
III.1. Eseti helyhasználat		
III.1.1. Árut szállító személygépkocsi, utánfutó 2 m ² -es kirakodásáig		1.500,- Ft/db
III.1.2. Mikrobusz, barkas, 1,5 tonna alatti tehergépjármű 2 m ² -es kirakodásáig		2.000,- Ft/db
III.1.3. Gépjárművek 1,5 tonnától		1.500,- Ft/t
III.1.4. Nem gépjárművel történő árusítás		500,- Ft/m ²
III.2. Határozott idejű helyhasználat		
III.2.1. Éves helyhasználat gépjárművenként	80.000,- Ft/év/nagy parkoló (40.000,- Ft/év/fél nagy parkoló) 45.000,- Ft/év/kis parkoló 120.000,- Ft/sarki, félköríves parkoló 90.000,- Ft/betűjeles (kivéve sarki, félköríves) parkoló	
III.2.2. Időszakos helyhasználat a szabad helyeken	10.000,- Ft/hó/gépjármű	
III.3. Vásárlói járművek (Hétfőtől esütörtökig, nyitástól számított 1 órán belül)		
III.3.1. Személygépkocsi		700,- Ft
III.3.2. Személygépkocsi + utánfutó, kisteherautó		1.000,- Ft
III.3.3. Mikrobusz, barkas, 1,5 tonna alatti tehergépjármű		1.000,- Ft
III.3.4. Gépjárművek 1,5 tonnától, kisteherautó + utánfutó		1.300,- Ft
IV. Kirakó, népművészeti, alkalmi vásár – új áru (Szent László körüti vásártér)		
IV.1. Eseti helyhasználat		
<i>Szombat</i>		
IV.1.1. Asztal igénybevétele		300,- Ft/db
IV.1.2. Terület igénybevétele		400,- Ft/4 m ² (100,- Ft/m ²)
<i>Vasárnap</i>		
IV.1.3. Asztal igénybevétele		450,- Ft/db
IV.1.4. Terület igénybevétele		600,- Ft/4 m ² (150,- Ft/m ²)
V. Használtcikk piac (Szent László körüti vásártér)		
V.1. Eseti helyhasználat		
V.1. Szombat		100,- Ft/m ²
V.2. Vasárnap		150,- Ft/m ²
V.3. Mozgóbolt (szombat, vasárnap)		400,- Ft/m ²

Megnevezés	Helyhasználati díj	Napi (alkalmi) helypénz
VI. Egyéb díjak a használati piacon (Szent László körüti vásártér)		
VI.1. Határozatlan idejű helyhasználat (havi bérlet)		
VI.1.1. Egyéb, nem szilárd burkolatú árusítóhely	1.000,- Ft/2m/hó	
VI.1.2. Egyéb, szilárd burkolatú, vagy azzal érintkező á.hely	1.600,- Ft/2m/hó	
VI.1.3. Kisparkoló	1.600,- Ft/db/hó	
VI.1.4. Nagyparkoló, gombaparkoló	3.000,- Ft/db/hó	
VI.1.5. Bérlet fenntartási díj (max. 3 hónapra)	1.000,- Ft/bérlet/hó	
VI.2. Közművel ellátott terület biztosítása (a tényleges áramfogyasztás ezen felül fizetendő)	2.000,- Ft/hét	
VI.3. Kereskedők, használati piacon gépjárművei (szombaton és vasárnap)		500,- Ft/ gépjármű
VI.4. Kisállatbörze gépjárművenként		1.500,- Ft
VI.5.a. Veterán autó alkatrész börze személygépjárművel + utánfutó (+500,- Ft)		1.500,- Ft 2.000,- Ft
VI.5.b. Veterán autó alkatrész börze kisteherautóval + utánfutó (+1.000,- Ft)		2.000,- Ft 3.000,- Ft
VIII. Karácsonyi fenyőárusítás		
VIII.1. Budai utcai fedett szabadtéri piacon (36 m2)		100.000,- Ft/box
VIII.2. Széchenyivárosi kispiacon parkoló (12,5 m2)		40.000,- Ft/parkoló
IX. Egyéb felmerülő díjak		
IX. 1. Östermelői/vállalkozói kártya pótlásának díja	700,- Ft/alkalom	
IX. 2. Östermelői/vállalkozói kártya ki nem helyezése esetén fizetendő díj	350,- Ft/alkalom	
IX. 3. Hangosbemondó reklám célú használata	800,- Ft/nap (1 nap = 4 alkalom)	
IX. 4. Késedelmes fizetés esetén, továbbá késedelem miatt felmondott asztalbérlet újra aktiválása az eredeti bérlő részére	5.000,- Ft/alkalom	
IX. 5. Fizetési felszólító levél adminisztrációs többletköltsége	5.000,- Ft/alkalom	
IX. 6. Árusítás során keletkezett és a piac területén hátrahagyott (illegálisan lerakott) nagyobb mennyiségű (több, mint 100 l) hulladék kezelésének díja	5.000,- Ft/alkalom	

Kecskemét, 2018. augusztus 27.


Kólek Andrea
 igazgató